



**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES
NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**
Pour remplir cette déclaration, reportez-vous à la notice

Jours et heures de réception du service →

Adresse de ce service
où il convient de renvoyer
un exemplaire préidentifié
de la présente déclaration →

Identification du destinataire →

Adresse du déclarant
(quand celle-ci est différente
de l'adresse du destinataire)

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code,service
N° SIRET				Code activité

Rayer les indications imprimées par ordinateur qui ne correspondent plus à la situation exacte de la société (dénomination, activité, adresse, n° siret, ...) et signaler ci-contre le changement intervenu.

Facilitez-vous l'impôt et faites vos démarches sur internet avec le site www.impots.gouv.fr

Cette déclaration est à adresser en un exemplaire au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société au plus tard le 28 février 2006 (sous réserve d'un report de délai accordé par décision ministérielle). Le principal établissement doit s'entendre du lieu de la direction effective de la société. Ce formulaire est à souscrire à la Direction des Grandes Entreprises par les sociétés qui relèvent de cette direction.

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL) ①

DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER

Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	<input type="text"/>
Taux :	B	2,50 %
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C) :	C	<input type="text"/>
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	<input type="text"/>
Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	<input type="text"/>
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) :	F	<input type="text"/>

(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)

MODALITÉS DE CALCUL ET DE PAIEMENT

La base imposable et le montant de l'impôt sont arrondis à l'euro le plus proche. Les bases et cotisations strictement inférieures à 0,50 sont négligées et celles supérieures ou égales à 0,50 sont comptées pour un. Les coordonnées bancaires du compte de la recette sur lequel les virements doivent être faits figurent ci-dessous. À défaut, il convient de consulter le site www.impots.gouv.fr ou votre service des impôts. La référence doit être inscrite comme suit : 2072/AAAA/SIRET. Elle est à reporter, en l'état, sur l'avis de virement transmis par votre banque. Les sociétés gestionnaires doivent effectuer un virement distinct pour chaque redevable.

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Date :	Signature :	Somme :	Date :	Pénalités :
.....	<input type="text"/>	Taux %
Téléphone :	.....	Date de réception :	N° PEC	Taux %
.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Taux %
Adresse électronique :	.....	.....	N° d'opération	Taux %
.....	<input type="text"/>	Taux %

MODE DE PAIEMENT

(mettre une croix dans la case utile)

- en numéraire
 - par chèque bancaire
 - par virement
- (Voir ci-contre)

- Si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir impérativement à l'ordre du TRÉSOR PUBLIC
- Si vous payez par virement, précisez-en le nombre →

Les redevables dont les recettes > 760 000 euros doivent payer par virement sur le compte du Trésor à la Banque de France. Veuillez communiquer les éléments suivants à votre banque :

SIE :
RIB :
RÉFÉRENCE :

Voir cadre « Modalités de calcul et de paiement » ci-dessus.

La charte du contribuable : des relations entre l'administration fiscale et le contribuable basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.
Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

REVENUS DE L'ENSEMBLE DES PROPRIÉTÉS BÂTIES ET NON BÂTIES DÉTERMINÉS SELON LES DISPOSITIONS APPLICABLES

	Propriétés rurales et/ou urbaines (Totalisation des colonnes 2 à 12)	Immeubles (logements, batiments, ou propriétés rurales) ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition et situés à la même adresse					
		N° 1		N° 2		N° 3	
		nombre de locaux soumis à la CRL		nombre de locaux soumis à la CRL		nombre de locaux soumis à la CRL	
	1	2	3	4			
RECETTES							
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés						
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ③						
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ④						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux (autres que d'habitation) étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers						
5	TOTAL des lignes 1 à 4						
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES							
6	déduction forfaitaire pour frais divers	propriétés rurales ou urbaines (cas général) 14 % propriétés rurales (baux à long terme = 18 ans au moins) 15 % cas particulier 25 %, 40 % ou 60 % ⑨ ⑩ cas particulier 6 % ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑫		du revenu brut indiqué ligne 5			
7	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ⑬						
8	Indemnités d'éviction, frais de relogement						
9	Montant de la déduction pratiquée en 2005 au titre de l'amortissement ⑪						
10	Frais réels de gérance des immeubles (à l'exclusion des rémunérations versées aux associés), de rémunération des gardes et concierges						
11	Primes d'assurances pour risque de loyers impayés ou afférentes aux immeubles ruraux						
12	Dépenses de réparation, d'amélioration ⑭						
13	Dépenses d'entretien ⑮						
14	Dépenses spécifiques aux opérations de réhabilitation des immeubles situés en zones franches urbaines ⑯		»	»	»		
15	Dépenses spécifiques aux opérations de restauration immobilières des immeubles situés en secteur sauvegardé ⑰		»	»	»		
16	Dépenses de grosses réparations (colonne 12 seulement) ⑱		»	»	»		
17	Primes d'assurances, frais de promotion et de publicité (colonne 11 seulement) ⑲		»	»	»		
18	Impositions (y compris la CRL payée en 2005) ⑳						
Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs):							
19	Provisions pour charges payées en 2005 ㉑						
20	Régularisation des provisions pour charges déduites en 2004 ㉒						
21	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES lignes (6 à 19) - ligne 20						
22	INTÉRÊTS DES EMPRUNTS contractés pour l'acquisition, la construction, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles						
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) par catégorie d'immeubles [ligne 5 - (lignes 21 + 22)]						
24	Réintégration du supplément de déduction ㉓						
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ㉔						
26	Revenus (+); déficit (-) relatif aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés						
27	RÉSULTAT [revenu (+); déficit (-), lignes 23 + 24 + 26 - ligne 25] à répartir entre les associés						

DÉTAIL DES RÉSULTATS À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (voir pages 1, 2, 3, 4 du feuillet n° 2072-RA joint à la déclaration)

	Propriétés rurales et/ou urbaines Totalisation des colonnes 2 à 12	Immeubles (logements, batiments ou propriétés rurales) ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition et situés à la même adresse					
		N° 1		N° 2		N° 3	
		1	2	3	4		
28	REVENUS BRUTS (lignes 5 + 24 - 25 + 26)						
29	FRAIS ET CHARGES autres qu'intérêts d'emprunts [ligne 21 des colonnes 1 à 12]						
30	INTÉRÊTS DES EMPRUNTS [ligne 22 des colonnes 1 à 12]						
31	REVENU NET (+) ou DÉFICIT () ㉕ (report de la ligne 27 des colonnes 1 à 12)						

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Si la société donne en location des emplacements pour le stationnement de véhicules, cochez la case ci-dessous :

REVENUS DE L'ENSEMBLE DES PROPRIÉTÉS BÂTIES ET NON BÂTIES DÉTERMINÉS SELON LES DISPOSITIONS APPLICABLES EN MATIÈRE D'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS, DE BÉNÉFICES INDUSTRIELS OU COMMERCIAUX OU DE BÉNÉFICES AGRICOLES (régimes de bénéfice réel)

Nota : Ce cadre est à remplir dans le cas où un ou plusieurs membres de la société relèvent de l'impôt sur les sociétés dans les conditions de droit commun ou ont inscrit leurs droits sociaux à l'actif d'une entreprise industrielle, commerciale, artisanale ou agricole imposable à l'impôt sur le revenu de plein droit selon un régime de bénéfice réel. 25

		BIC / IS	BA
PRODUITS	Revenus des immeubles 26 .....	.....	.....
	Autres produits de gestion courante .....	.....	.....
	I - Total des produits d'exploitation .....	.....	.....
CHARGES	Achats et autres charges externes .....	.....	.....
	Impôts, taxes et versements assimilés .....	.....	.....
	Charges de personnel .....	.....	.....
	Autres charges de gestion courante .....	.....	.....
	Dotations aux amortissements et aux provisions 27 .....	.....	.....
	II - Total des charges d'exploitation .....	.....	.....
	1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II) .....	.....	.....
PRODUITS	Produits des valeurs mobilières et participations .....	.....	.....
	Autres produits financiers .....	.....	.....
	III - Total des produits financiers .....	.....	.....
CHARGES	Charges d'intérêts .....	.....	.....
	Autres charges financières .....	.....	.....
	IV - Total des charges financières .....	.....	.....
	2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV) .....	.....	.....
PRODUITS	Produits des cessions d'éléments d'actif .....	.....	.....
	Autres produits exceptionnels .....	.....	.....
CHARGES	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés .....	.....	.....
	Autres charges exceptionnelles .....	.....	.....
	VI - Total des charges exceptionnelles .....	.....	.....
	3. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI) .....	.....	.....
	Total des produits (I + III + V) .....	.....	.....
	Total des charges (II + IV + VI) .....	.....	.....
	4. BÉNÉFICE OU PERTE .....	.....	.....
DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL		BIC / IS	BA
BÉNÉFICE NET COMPTABLE (+) ou PERTE NETTE COMPTABLE (-)		A	.....
RÉINTÉGRATIONS 28 :			
Moins-values nettes à long terme de l'exercice .....		.....	.....
Plus-values nettes à court terme réalisées au cours d'exercices antérieurs, à rapporter aux résultats de l'exercice .....		.....	.....
Divers (à détailler) .....		.....	.....
TOTAL DES RÉINTÉGRATIONS		B	.....
DÉDUCTIONS 29 :			
Produits financiers .....		.....	.....
Plus-values nettes à long terme de l'exercice .....		.....	.....
Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée 29 .....		.....	.....
Divers (à détailler) .....		.....	.....
TOTAL DES DÉDUCTIONS		C	.....
RÉSULTAT FISCAL avant imputations (A + B - C)		D	.....
Imputation des amortissements pratiqués en période déficitaire et réputés différés		E	.....
BÉNÉFICE (+) ou DÉFICIT (-) à répartir entre les associés		(D - E)	.....

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ

Dénomination de la société : _____

Numéro SIRET : _____ Date de clôture de l'exercice* : ____/____/____

Nombre d'associés : _____ Nombre de parts du capital social : _____

Adresse du principal établissement (direction effective) de la société : _____

n°	bis, ter	Type de voie	Libellé de la voie
_____	_____	_____	_____
Code postal		Commune	
_____		_____	

(*) la date doit être indiquée avec 8 chiffres (exemple : 30/12/2005)

DÉSIGNATION DES ASSOCIÉS ET RÉPARTITION DES RÉSULTATS ENTRE CHACUN D'EUX

(Si les cadres figurant sur la déclaration sont insuffisants, joindre un document établi sur le même modèle)

Désignation de l'associé :	M, M ^{me} , M ^{lle}	Nom patronymique (nom de jeune fille pour les femmes mariées)	Prénoms
	_____	_____	_____
	(forme juridique)	(Dénomination sociale)	
	Nom marital	Nombre de parts possédées en pleine propriété ou en usufruit	% de détention (s'il y a lieu, porter 2 décimales)
	_____	_____	_____
	(N° SIRET si société établie en France)		

Date et lieu de naissance :	Date	Dpt.	Commune (ou pays si naissance à l'étranger)
	____/____/____	_____	_____

Adresse (ou siège social) de l'associé au 1 ^{er} janvier 2006	n°	bis, ter	Type de voie	Libellé de la voie
	_____	_____	_____	_____
	Code postal *		Commune	Pays
	_____		_____	_____

(*) Pour les adresses à l'étranger, inscrire le code 99999.

Immeubles ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition et situés à la même adresse						
N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
2	3	4	5	6	7	8
a).....	a).....	a).....	a).....	a).....	a).....	a).....
b).....	b).....	b).....	b).....	b).....	b).....	b).....
c).....	c).....	c).....	c).....	c).....	c).....	c).....
d).....	d).....	d).....	d).....	d).....	d).....	d).....
Secteur sauvegardé et assimilé	Zones franches urbaines	Propriétés rurales et/ou urbaines (totalisation des colonnes 2 à 12)			a) Revenu brut b) Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts) c) Intérêts d'emprunts d) Revenu (+) net ou déficit (-) 24	
Autorisation de travaux obtenue à compter du 01/01/1995						
9	10	1				
a).....	a).....	a).....				
b).....	b).....	b).....				
c).....	c).....	c).....				
d).....	d).....	d).....				
Monuments historiques Revenu (+) net ou déficit (-) 24	Nue-propriété Déficit nue-propriété 24	BIC, IS 30		BA 30	Rémunérations diverses 31 Produits financiers 32	
11	12	13		14	15	
d).....	d).....	d).....		d).....	d).....	
Part de plus-value revenant à chaque associé 33	Date des cessions ou acquisitions de parts intervenues en cours d'année et identité des cédants ou des cessionnaires					
16	34					
	17					

N° 2072-RA-DSF - IMPRIMERIE NATIONALE 2006 01 9396 PO - Janvier 2006 - 5 011402 1

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ

Dénomination de la société : _____

Numéro SIRET : _____ Date de clôture de l'exercice* : ____/____/____

Nombre d'associés : _____ Nombre de parts du capital social : _____

Adresse du principal établissement (direction effective) de la société : _____

n°	bis, ter	Type de voie	Libellé de la voie
_____	_____	_____	_____
Code postal		Commune	
_____		_____	

(*) la date doit être indiquée avec 8 chiffres (exemple : 30/12/2005)

DÉSIGNATION DES ASSOCIÉS ET RÉPARTITION DES RÉSULTATS ENTRE CHACUN D'EUX

(Si les cadres figurant sur la déclaration sont insuffisants, joindre un document établi sur le même modèle)

Désignation de l'associé : _____

M, M^{me}, M^{lle} (forme juridique) Nom patronymique (nom de jeune fille pour les femmes mariées) Prénoms

_____ (Dénomination sociale)

Nom marital Nombre de parts possédées en pleine propriété ou en usufruit % de détention (s'il y a lieu, porter 2 décimales)

(N° SIRET si société établie en France)

Date et lieu de naissance : _____

Date Dpt. Commune (ou pays si naissance à l'étranger)

____/____/____ _____ _____

Adresse (ou siège social) de l'associé au 1^{er} janvier 2006

n°	bis, ter	Type de voie	Libellé de la voie
_____	_____	_____	_____
Code postal *		Commune	
_____		_____	
			Pays

(*) Pour les adresses à l'étranger, inscrire le code 99999.

Immeubles ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition et situés à la même adresse						
N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
2	3	4	5	6	7	8
a).....	a).....	a).....	a).....	a).....	a).....	a).....
b).....	b).....	b).....	b).....	b).....	b).....	b).....
c).....	c).....	c).....	c).....	c).....	c).....	c).....
d).....	d).....	d).....	d).....	d).....	d).....	d).....
Secteur sauvegardé et assimilé	Zones franches urbaines	Propriétés rurales et/ou urbaines (totalisation des colonnes 2 à 12)		a) Revenu brut b) Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts) c) Intérêts d'emprunts d) Revenu (+) net ou déficit (-) 24		
Autorisation de travaux obtenue à compter du 01/01/1995						
9	10	1				
a).....	a).....	a).....				
b).....	b).....	b).....				
c).....	c).....	c).....				
d).....	d).....	d).....				
Monuments historiques Revenu (+) net ou déficit (-) 24	Nue-propriété Déficit nue-propriété 24	BIC, IS 30		BA 30	Rémunérations diverses 31 Produits financiers 32	
11	12	13		14	15	
d).....	d).....	d).....		d).....	d).....	
Part de plus-value revenant à chaque associé 33	Date des cessions ou acquisitions de parts intervenues en cours d'année et identité des cédants ou des cessionnaires					
16	17					
_____	_____		_____			
_____	_____		_____			
_____	_____		_____			

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ

Dénomination de la société : _____

Numéro SIRET : _____ Date de clôture de l'exercice* : ____/____/____

Nombre d'associés : _____ Nombre de parts du capital social : _____

Adresse du principal établissement (direction effective) de la société : _____

n°	bis, ter	Type de voie	Libellé de la voie
_____	_____	_____	_____
Code postal		Commune	
_____		_____	

(*) la date doit être indiquée avec 8 chiffres (exemple : 30/12/2005)

DÉSIGNATION DES ASSOCIÉS ET RÉPARTITION DES RÉSULTATS ENTRE CHACUN D'EUX

(Si les cadres figurant sur la déclaration sont insuffisants, joindre un document établi sur le même modèle)

Désignation de l'associé :	M, M ^{me} , M ^{lle}	Nom patronymique (nom de jeune fille pour les femmes mariées)	Prénoms
	_____	_____	_____
	(forme juridique)	(Dénomination sociale)	
	Nom marital	Nombre de parts possédées en pleine propriété ou en usufruit	% de détention (s'il y a lieu, porter 2 décimales)
	_____	_____	_____
	(N° SIRET si société établie en France)		

Date et lieu de naissance :	Date	Dpt.	Commune (ou pays si naissance à l'étranger)
	____/____/____	_____	_____

Adresse (ou siège social) de l'associé au 1 ^{er} janvier 2006	n°	bis, ter	Type de voie	Libellé de la voie
	_____	_____	_____	_____
	Code postal *		Commune	Pays
	_____		_____	_____

(*) Pour les adresses à l'étranger, inscrire le code 99999.

Immeubles ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition et situés à la même adresse						
N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
2	3	4	5	6	7	8
a).....	a).....	a).....	a).....	a).....	a).....	a).....
b).....	b).....	b).....	b).....	b).....	b).....	b).....
c).....	c).....	c).....	c).....	c).....	c).....	c).....
d).....	d).....	d).....	d).....	d).....	d).....	d).....
Secteur sauvegardé et assimilé	Zones franches urbaines	Propriétés rurales et/ou urbaines (totalisation des colonnes 2 à 12)		a) Revenu brut b) Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts) c) Intérêts d'emprunts d) Revenu (+) net ou déficit (-) 24		
Autorisation de travaux obtenue à compter du 01/01/1995						
9	10	1				
a).....	a).....	a).....				
b).....	b).....	b).....				
c).....	c).....	c).....				
d).....	d).....	d).....				
Monuments historiques Revenu (+) net ou déficit (-) 24	Nue-propriété Déficit nue-propriété 24	BIC, IS 30		BA 30	Rémunérations diverses 31 Produits financiers 32	
11	12	13		14	15	
d).....	d).....	d).....		.....	.....
Part de plus-value revenant à chaque associé 33	Date des cessions ou acquisitions de parts intervenues en cours d'année et identité des cédants ou des cessionnaires		.....		
16	17		.....		
.....			

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ

Dénomination de la société : _____

Numéro SIRET : _____ Date de clôture de l'exercice* : ____/____/____

Nombre d'associés : _____ Nombre de parts du capital social : _____

Adresse du principal établissement (direction effective) de la société : _____

n°	bis, ter	Type de voie	Libellé de la voie
_____	_____	_____	_____
Code postal		Commune	
_____		_____	

(*) la date doit être indiquée avec 8 chiffres (exemple : 30/12/2005)

DÉSIGNATION DES ASSOCIÉS ET RÉPARTITION DES RÉSULTATS ENTRE CHACUN D'EUX

(Si les cadres figurant sur la déclaration sont insuffisants, joindre un document établi sur le même modèle)

Désignation de l'associé : _____

M, M^{me}, M^{lle} (forme juridique) Nom patronymique (nom de jeune fille pour les femmes mariées) Prénoms

_____ (Dénomination sociale)

Nom marital Nombre de parts possédées en pleine propriété ou en usufruit % de détention (s'il y a lieu, porter 2 décimales)

(N° SIRET si société établie en France)

Date et lieu de naissance : _____

Date Dpt. Commune (ou pays si naissance à l'étranger)

____/____/____ _____ _____

Adresse (ou siège social) de l'associé au 1^{er} janvier 2006

n°	bis, ter	Type de voie	Libellé de la voie
_____	_____	_____	_____
Code postal *		Commune	
_____		_____	
			Pays

(*) Pour les adresses à l'étranger, inscrire le code 99999.

Immeubles ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition et situés à la même adresse						
N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
2	3	4	5	6	7	8
a).....	a).....	a).....	a).....	a).....	a).....	a).....
b).....	b).....	b).....	b).....	b).....	b).....	b).....
c).....	c).....	c).....	c).....	c).....	c).....	c).....
d).....	d).....	d).....	d).....	d).....	d).....	d).....
Secteur sauvegardé et assimilé		Zones franches urbaines		Propriétés rurales et/ou urbaines (totalisation des colonnes 2 à 12)		a) Revenu brut b) Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts) c) Intérêts d'emprunts d) Revenu (+) net ou déficit (-) 24
Autorisation de travaux obtenue à compter du 01/01/1995						
9	10	11				
a).....	a).....	a).....				
b).....	b).....	b).....				
c).....	c).....	c).....				
d).....	d).....	d).....				
Monuments historiques Revenu (+) net ou déficit (-) 24	Nue-propriété Déficit nue-propriété 24	BIC, IS 30		BA 30	Rémunérations diverses 31 Produits financiers 32	
11	12	13		14	15	
d).....	d).....	.....		.....	.....
Part de plus-value revenant à chaque associé 33	Date des cessions ou acquisitions de parts intervenues en cours d'année et identité des cédants ou des cessionnaires		.....		
16	17		.....		
.....			
.....			